

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (per 31.siječnja 2020.)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: 1 St-352/2017
Dužnik: PULA 2010 d.o.o., u stečaju
Adresa i sjedište: Pula (Grad Pula Pola), Valsaline 41,
OIB: 02075107983

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

I RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

1.1. OSTVARENI PRIHODI OD DANA OTVARANJA STEČAJA

Red. br.	OPIS	UKUPNO u kn
1.	Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika	4.651.128,95
2.	Unovčenje pokretne imovine –vozila	16.100,00
3.	Unovčenje pokretne imovine – namještaj	24.940,00
4.	Pasivne kamate	0,13
	UKUPNI PRIHODI	4.692.169,08

1.2. RASHODI OD DANA OTVARANJA STEČAJA

Red. br.	OPIS	UKUPNO u kn
1.	Troškovi ovršnog postupak po rješenju suda	30.624,40
2.	Namirenje razlučnih vjerovnika po rješenju suda	4.060.391,93
3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu po rješenju suda	361.334,55
4.	Zdravstveni doprinos 7,5% na bruto iznos nagrade steč. upravitelju	27.100,09
5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, biljezi i sl.)	746,75
6.	Troškovi stečajnog upravitelja (sl. put) neto 9.629,00 kn, II dohodak	15.133,30
7.	Knjigovodstveni poslovi, Conis d.o.o.Pula (9.883,65 kn) i Ascom d.o.o. Rijeka 19.600,00 kn)	29.483,65
8.	Usluga vještačenja tržišne vrijednosti pokretnina, Ivan Ševerdija iz Rijeke	1.154,86
9.	Usluga vještačenja vrijednosti nekretnine, Aestimotio d.o.o. iz Kastva	4.375,00
10.	Javnobilježničke usluge, j.b.Vrsalović iz Rijeke	2.105,00
11.	Troškovi upravljanja nekretninama, Opula Herkulanea d.o.o. iz Pule (1.878,48 kn)	1.878,48
12.	Komunalne usluge (HEP Pula 483,52 kn), Plinara Pula (62,50 kn), Pragrande d.o.o.,Pula, javna odvodnja (2.073,34 kn), Komunalna naknada, Grad Pula (5.257,44 kn)	7.876,80
13.	Usluge povjerenstva za popis imovine (Brzac, Adamov), u ukupnom trošku	4.924,99
14.	Kamata na pozajmicu (3.500,00 kn) od Geokop Trade d.o.o. Rijeka	43,00
15.	Bravarske usluge, EKSPRESS KLJUČ, Pula	3.000,00
16.	Trošak prisilne naplate – ovrha, PU Pazin	14.884,86
17.	Obveze za PDV	8.208,00
18.	Trošak platnog prometa poslovne banke	712,89
19.	Rezervacije: arhiviranje dokumentacije (2.000,00 kn), platni promet	

	završne diobe i trošak zatvaranja ž. računa (300,00 kn)	2.300,00
	UKUPNO RASHODI	4.576.278,55

1.3. REKAPITULACIJA PRIHODA I RASHODA

OPIS	UKUPNO u kn
Ukupni prihodi	4.692.169,08
Ukupni rashodi	4.576.278,55
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (za diobu stečajnim vjerovnicima)	115.890,53

Specifikacija novčanog tijeka na žiro računu stečajnog dužnika:

Red. br.	OPIS	UKUPNO u kn
1.	Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika	4.651.128,95
2.	Unovčenje pokretne imovine –vozila	16.100,00
3.	Unovčenje pokretne imovine – namještaj	24.940,00
4.	Pasivne kamate	0,13
5.	Troškovi ovršnog postupak po rješenju osuda	-30.624,40
6.	Namira razlučnih vjer. po rješenju Trg.suda	-4.060.391,93
7.	Nagrada steč.upravitelju u bruto iznosu	-361.334,55
8.	Zdravstveni doprinos 7,5% na bruto isplatu	-27.100,09
9.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, biljezi i sl.)	-746,75
10.	Troškovi stečajnog upravitelja (sl. put) neto 9.629,00 kn, II dohodak	-15.133,30
11.	Knjigovodstveni poslovi, Conis d.o.o.Pula (9.883,65 kn) i Ascom d.o.o. Rijeka 19.600,00 kn)	-29.483,65
12.	Usluga vještačenja tržišne vrijednosti pokretnina, Ivan Ševerdija iz Rijeke	-1.154,86
13.	Usluga vještačenja tržišne vrijednosti nekretnine Aestimotio d.o.o. iz Kastva	-4.375,00
14.	Javnobilježničke usluge, j.b.Vrsalović iz Rijeke	-2.105,00
15.	Troškovi upravljanja nekretninama Opula Herkulanea d.o.o. iz Pule (1.878,48 kn)	-1.878,48
16.	Komunalni rashodi: (HEP Pula, 483,52 kn), (Plinara Pula, 62,50 kn), (Pragrande d.o.o.,Pula, javna odvodnja 2.073,34 kn), (Komunalna naknada, Grad Pula 5.257,44 kn)	-7.876,80
17.	Usluge povjerenstva za popis imovine (Brzac, Adamov), ukup. trošak	-4.924,99
18.	Kamata (na pozajmicu od 3.500,00 kn), Geokop Trade d.o.o., Rijeka	-43,00
19.	Bravarske usluge, Ekspres ključ, Pula	-3.000,00
20.	Trošak platnog prometa poslovne banke	-712,89
21.	Trošak prisilne naplate – ovrha, PU Pazin	-14.884,86
22.	Obveze za PDV	-8.208,00
23.	Raspoloživa sredstva na računu 31.01.2020. (izvod br. 9)	118.190,53
24.	Rezervacije:	
25.	Zakonsko arhiviranje dokumentacije (2.000,00 kn), trošak platnog prometa završne diobe i zatvaranje žiro računa (300,00 kn)	-2.300,00
	RASPOLOŽIVA SREDSTVA za diobu stečajnim vjerovnicima	115.890,53

Podaci o primicima i izdacima tijekom stečajnog postupka, prikazani u tablicama, razvrstni prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda), uz privitak skenirane dokumentacije .

Svi dokazi u izvorniku, potvrde, računi, ugovori, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i rashoda nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se ukoliko to zatraže stečajni vjerovnici može uložiti u stečajni spis.

II ZAVRŠNA BILANCA

U trenutku polaganja završnog računa, završna bilanca utemeljena na usporedbi s pregledom imovine i obveza iz čl.223.Stečajnog zakona.

Tijekom trajanja stečajnog postupka u imovini i obvezama stečajnog dužnika nastupile su ove promjene:

Promjene na poziciji Aktive:

1. Dugotrajna imovina isknjižena po svim stavkama, s razloga što je prodana, postignuta vrijednost prodaje evidentirana kao prihod, a razlika između knjigovodstvene i prodajne vrijednosti, a kao trošak.

Saldo dugotrajne imovine na dan 31.01.2020., iznosi 0,00 kn

2. Kratkotrajna imovina, kao jedina preostala imovina st.dužnika iznosi 118.190,53 kn

- 2.1.Kratkotrajna imovina, pozicija „novac na računu“ uvećana za prihod od prodaje, s tim da je stečajni sud Trgovački sud u Pazinu, svojim rješenjem izravno namirio različite vjerovnike, s ukupnim iznosom od 4.060.391,93 kn, a razlika u ukupnom iznosu od 560.112,62 kn je uplaćena na račun stečajnog dužnika, za namirenje troškova unovčenja 472.931,71 kn, a preostali iznos je predan stečajnom upravitelju stečajnog dužnika za namirenje stečajnih vjerovnika.

Saldo kratkotrajne imovine, na dan 31.01.2020.g. iznosi 118.190,53 kn

a) Unovčena nepokretna imovina stečajnog dužnika

Oznaka nekretn.	Procijenjena/Utvrdena vrijednost	Prodajna/Unovčena vr.	Za unovčiti
A) 400/10000 dijela E-18, k.č.5132/11, zk. ul.12302 podul.18 KO Pula	593.889,00	487.111,20	0,00
B) 829/10000 dijela E-3, k.č.4934/14 zk.ul.10208 pod.3 ko Pula	900.281,48	731.225,16	0,00
C1) 5460/149407 dijela, E-2 oznake „B“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	519.368,92	424.495,12	0,00
C5) 4600/149407 dijela E-20 oznake „U“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	437.559,04	364.047,23	0,00
C6) 955/149407 dijela E-37 oznake „PM7“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	90.838,69	76.170,95	0,00
C7) 561/149407 dijela E-48 oznake „PM18“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	53.367,71	44.194,08	0,00
C9) 575/149407 dijela E-50 oznake „PM20“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	54.692,98	44.254,38	0,00
C2) 13672/149407 dijela, E-15 oznake „O“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	1.389.521,60	853.712,96	0,00
C3) 12391/149407 dijela E-17 oznake „R“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	1.256.793,50	839.076,00	0,00
C4) 10799/149407 dijela E-19, oznake „T“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	1.097.532,20	688.519,32	0,00
C8) 552/149407 dijela E-49 oznake „PM19“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	52.537,60	39.022,56	0,00
C10) 1004/149407 dijela E-51 oznake „PM21“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	95.499,99	59.299,99	0,00

UKUPNO		4.651.128,95	0,00
---------------	--	--------------	------

b) Unovčena pokretna imovina stečajnog dužnika

Oznaka pokret. imovine	Utvrđena vrijednost	Prodano/Unovčeno	Za unovčiti
M1 osobno vozilo marke , marke KIA typ CEE'D 1,6 SW LX FRESH br. šasije: U5YFF52229LO77974, godina prve registracije 2008., NIJE u voznom stanju, prethodna registracija PU 262 PS, ODJAVLJENO	30.120,00	16.007,00	0,00
Namještaj i oprema sukladno po opisu i pojedinačnim cijenama odobrenim na skupštini vjer. 31.01.2019.	18.750,00	24.920,00	0,00
UKUPNO	48.870,00	41.020,00	0,00

- c) razlučni vjerovnici namireni u cijelosti
- d) izlučnih vjerovnika nema
- e) sudski i drugi postupci okončani
- f) pobijanje pravnih radnji nije bilo
- g) nema neunovčenih raspoloživih predmeta stečajne mase

h) Obveze stečajne mase:

Red. br.	Struktura obveze	Prijavljeno/ priznato/ planirano	Isplaćeno	Za isplatu
1.	Troškovi stečajnog postupka	404.314,60	404.314,60	0,00
2.	Obveze stečajne mase	80.947,53	80.947,53	0,00
3.	Obveze razluč.vjer	0,00	0,00	0,00
4.	Tražbine I višeg ispl.reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg ispl.reda	9.524,22	0,00	9.524,22
	Ukupne obveze steč.dužnika	494.786,35	485.262,13	9.524,22

III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom PULA 2010 d.o.o. iz Pule, Valsaline 41, otvoren Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 19. listopada 2017.g., pod posl.br. 1 St-352/2017-13, a nakon provedenog prethodnog postupka.

Već je u prethodnom postupku utvrđeno postojanje stečajnih razloga, nesposobnosti za plaćanje iz članka 6.Stečajnog zakona.

Postojanje stečajnih razloga, predlagatelj Republika Hrvatska dokazala je temeljem podataka FINE-e prema kojima je na dan 16.veljače 2017.godine dužnik imao nepodmirene obveze u Očevidniku redosljeda plaćanja u iznosu od 15.118,17 kn i trajanje blokade od 120 dana.

Isti zaključak proizilazi i iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj, koji je imenovan rješenjem o otvaranju stečaja preuzeo je zastupanje stečajnog dužnika s ovlastima zastupnika po zakonu.

Odmah nakon preuzimanja dužnosti poduzete su radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima: izvršene su promjene kod Državnog zavoda za statistiku, dane su odgovarajuće obavjesti prema poreznoj upravi, izrađen je novi pečat s dodatkom „u stečaju“, preuzeta poslovna

dokumentacija dužnika, otvoren je poslovni račun kod Erste & Steiermarkische Banke d.d.Rijeka, Jadranski trg 3a, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka. Sastavljeni su popisi predmeta stečajne mase, vjerovnika i pregled imovine i obveza.

U vrijeme nastupa pravnih posljedica otvaranja stečaja nije bilo započetih poslova čije bi ispunjavanje bilo nužno kako ne bi nastupila šteta na imovini dužnika, a ni poslova koje bi stečajni upravitelj ocijenio korisnim za stečajnu masu.

Nije bilo niti zatečenih radnika koji bi se pojavili kao podnositelji zahtjeva za ostvarivanje prava temeljem Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca (NN 80/13 i 82/15).

Ispitno i izvještajno ročište održano 11.01.2018.godine.

Na ispitnom ročištu održanom 11.siječnja 2018.godine ispitane su prijave tražbina prema svojim iznosima i redu. Stečajni sudac je temeljem čl. 264.Stečajnog zakona sastavio tablicu ispitanih tražbina u kojoj su za svaku tražbinu unijeti podaci u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 11.siječnja 2018.godine utvrđene su tražbine prema dužniku Pula 2010 d.o.o.u stečaju, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, u korist: 1. CONIS Obrt za računovodstvo vl.Elen Bambić iz Pule, OIB: 867453397443 u iznosu od 1.905,87 kn; 2. REPUBLIKA HRVATSKA MF POREZNA UPRAVA, zastupano po ŽDO u Puli, OIB: 52634238587 u iznosu od 4.149.750,73 kn; 3. CASTRUM PULA 97d.o.o., Pula, OIB: 62830233394 u iznosu od 8.265,78 kn; 4. HEP ELEKTRA d.o.o., Rijeka OIB: 43965974818, u iznosu od 2.480,89 kn; 5. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, OIB: 68419124305 u iznosu od 1.513,57 kn; 6.VODOVOD PULA d.o.o., Pula, OIB: 19798348108 u iznosu od 6.104,78 kn i Marija Budimir, Pula, OIB: 36425941166 u iznosu od 132.014,80 kn. Navedene tražbine temeljem članka 263.SZ-a smatraju se utvrđenim budući da ih je priznao stečajni upravitelj a nisu osporene od vjerovnika. Stečajni upravitelj je osporio tražbinu drugog višeg isplatnog reda vjerovnika CASTRUM PULA 97 d.o.o., Pula za iznos od 3.812,48 kn, budući je u tražbinu prijavio iznose nastale nakon otvaranja stečaja, pa je vjerovnik upućen na parnicu, a budući da u danom roku nije pokrenuo parnicu, smatra se da je vjerovnik odustao od prava na vođenje parnice.

Na izvještajnom ročištu, održanom isti dan, 11.siječnja 2018.g., skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima, te sve predložene odluke, između ostalog i one da stečajni dužnik ne nastavlja djelatnost, da stečajni upravitelj da izjavu o preuzimanju ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli, pod posl.br. Ovr-1961/2018 budući je u zemljišnoj knjizi izvršena zabilježba pokretanja prodaje imovine i da predloži nastavak postupka.

Ovršni sud, Općinski sud u Puli – Pola je dana 21.studenog 2017.godine, pod posl.br. Ovr-450/15 prekinuo ovrhu i pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari. Stečajni upravitelj je 26.02.2018.godine podnio izjavu o preuzimanju ovršnog postupka i istovremeno predložio nastavak. Prije stečaja prethodnik stečajnog dužnika, kao ovršenik je podnio žalbu na rješenje o pokretanju ovršnog postupka i prijedlog za ograničenje ovrhe samo na neke od predmeta ovrhe. Ovršni sud je dana 05.veljače 2018.g., donio rješenje o nastavljanju postupka pod novim posl.br. Ovr-1961/2018, a nakon toga i zaključak od 30.svibnja 2018.g., kojim je pozvao stečajnog upravitelja da se očituje o prijedlogu za ograničenje ovrhe samo na neke predmete ovrhe. Stečajni upravitelj je 09.lipnja 2018.g. dostavio sudu očitovanje, ističući da ga se ne tiče prije podneseni prijedlog za ograničenje ovrhe, budući se stečaj provodi sukladno čl.2.st.2.SZ, radi skupnog namirenja vjerovnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.

Općinski sud u Puli – Pola je 10.srpnja 2018.godine donio Zaključak o prodaji nekretnina, kojim je utvrdio uvjete i način prodaje, a ujedno je utvrdio vrijednost nekretnina, sukladno nalazu i mišljenju sudskog vještaka građevinske struke S.Š. iz Pule.

Prodaja nekretnina izvršena je u dva kruga elektroničke javne dražbe preko Financijske agencije. Nakon obavjesti Financijske agencije Ovršni sud je donio rješenja o dosudi, prvo nakon okončanja prve dražbe dana 30.listopada 2018.g., i drugo, nakon okončane druge dražbe, dana 30.siječnja 2019.godine.

Po provedbi postupka prodaje nekretnina koje su bile predmet prodaje, pred Ovršnim sudom održano je 17.travnja 2019.godine ročište za diobu kupovnine, nakon koje je Sud donio rješenje od 14.svibnja 2019.godine, kojim je ovrhovoditelju priznao troškove ovršnog postupka, a ostatak kupovnine da se sukladno čl.164.a st.1 ranijeg stečajnog zakona, ima predati stečajnom sucu, odnosno Trgovačkom sudu u Pazinu, pozivom na posl.br. St-352/17 radi namirenja nenamirenih tražbina razlučnih vjerovnika, kao i drugih troškova sukladno Stečajnom zakonu.

Ročište za diobu kupovnine u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu održano je 3.rujna 2019.g., i 02.prosinca 2019.godine. Stečajni upravitelj je podneskom od 12.11.2019. predložio da se iz kupovnine od 4.620.504,55 kn, najprije namire troškovi unovčenja od 472.931,71 kn uplatom tog iznosa na račun stečajnog dužnika, zatim nenamirene tražbine razlučnih vjerovnika u iznosu od 3.907.066,03 kn, a preostali iznos da se preda stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sud je nakon održanog ročišta, dana 02.prosinca 2019.godine donio rješenje o diobi kupovnine .

Pokretna imovina dužnika prodana sukladno odluci Skupštine od 31.siječnja 2019.godine, neposrednom pogodbom kupcima stanova, prema popisnoj listi dugotrajne imovine.

Osobni auto KIA CEED 1,6 SW LX , u nevoznom stanju i nekompletan, prodan po objavljenom oglasu, prikupljanjem pisanih ponuda, putem javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke. Prethodno, vrijednost vozila utvrđena na Skupštini sukladno procjeni vrijednosti po stalnom sudskom vještaku za područje strojarstva Ivana Severdije d.i.s.

Stečajni dužnik nema neunovčene imovine.

IV ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Po unovčenju imovine stečajnog dužnika i namirenja rashoda tijekom stečajnog postupka, raspoloživi iznos za diobu vjerovnicima iznosi 115.890,53 kn, pa na temelju članka 282.st.1.Stečajnog zakona za završnu diobu NE uzimaju se u obzir tražbine vjerovnika prvog (I) višeg isplatnog reda (nema ih evidentiranih), a tražbine vjerovnika drugog (II) višeg isplatnog reda utvrđene su Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu dana 11.siječnja 2018.godine pod posl.br. 1 St.352/17-26. Budući su tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene u drugom višem isplatnom redu: (2) Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava PU Pazin, (3) CASTRUM PULA 97 d.o.o., Pula i MARIJE BUDIMIR, Pula, namirene u cijelosti kao tražbine razlučnih vjerovnika, to stečajni upravitelj diobenim popisom predlaže namirenje u 100% iznosu preostalih vjerovnika drugog (II) višeg isplatnog reda.

Drugi viši isplatni red:

Red. br.	Ime i prezime/ naziv vjerovnika, adresa/ sjedište, IBAN	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirenja	Postotak namirenja	Ostaje nenamireno
1.	CONIS Obrt za računovodstvo, vl.Elen Bambić, Pula-Pola, Krležina 35	86745397443	1.905,87	1.905,87	100%	0,00
4.	HEP ELEKTRA d.o.o., Rijeka, V.C.Emina 2 IBAN:	43965974818	2.480,89	2.480,89	100%	0,00
5.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3 IBAN:	68419124305	1.513,57	1.513,57	100%	0,00
6.	VODOVOD PULA d.o.o., Pula, Radićeva 9 IBAN:	19798348108	6.104,78	6.104,78	100%	0,00
	UKUPNO		12.005,11	12.005,11		

V PRIJEDLOG ODLUKA STEČAJNOM SUCU

1. Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da sukladno čl.282.stavak 2.Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) odredi završno ročište vjerovnika na kojemu će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja.
2. Da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova dužnika PULA 2010 d.o.o.u stečaju, Pula-Pola, Valsaline 41, OIB: 02075107983 da prijave svoje tražbine, te da odredi ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine.

U Rijeci, 04.veljače 2020.

Stečajni upravitelj: